

ARTIKEL

28 februari 2026

Oproep van burgerplatform Beter Zeist Stem voor een Groen Zeist op 18 maart

Beter Zeist wil meer voorrang voor woningzoekenden van Zeist. Anders komt er nooit een oplossing voor de woningbehoefte. Verder wil het burgerplatform bouwen wat nodig is voor Zeist met behoud van het groen. Landelijke partijen in Zeist doen daar te weinig aan. Daarom roept zij de inwoners op te stemmen op een (lokale) partij die zich daarvoor wil inzetten.

Oproep

Stichting Beter Zeist start een oproep in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026. Dat gebeurt onder de titel “*Zeist moet groen blijven. Bouw wat nodig is voor Zeist*”. De stichting roept inwoners op te kiezen voor beperking van grootschalige woningbouw. Daarmee wordt ook het groen in de gemeente beschermd. Tegelijk wil zij meer voorrang te geven aan woningzoekenden in Zeist. Daardoor kan de woningnood in de gemeente echt verdwijnen.

Aanleiding voor de oproep zijn regionale rapporten om in Zeist tot 10.000 extra woningen te realiseren in de komende 25 jaar. Volgens Beter Zeist is zo'n groei helemaal niet nodig voor de inwoners van Zeist. En de gemeente is ook niet verplicht om daaraan bij te dragen.

Verwijzing naar ABF-rapport gemeente Zeist

De gemeente gaat uit van een rapport van onderzoeksbureau ABF. Daarin staat dat er nu 1.300 tot 1.400 woningen te weinig zijn in Zeist.

“Als je kijkt naar de cijfers uit het ABF-rapport, dan is bouwen van circa 1.400 woningen voldoende om het tekort voor Zeistenaren op te lossen,” aldus Egbert Visscher van Beter Zeist. “10.000 woningen is ruim zeven keer zoveel als het huidige tekort.”

Volgens hem is de extra bouw vooral bedoeld om de groei van de stad Utrecht op te vangen. Beter Zeist wil juist meer voorrang voor mensen die hier wonen, werken of familie hebben.”

Bescherming van groene karakter van Zeist

Het burgerplatform stelt dat grootschalige bouw gevolgen heeft voor het karakter van Zeist, waaronder:

- Verdichting in bestaande wijken en aantasting van wijkgroen.
- Hoogbouw bij station Driebergen-Zeist en PGGM-terrein.
- Bouw in Zeist-Noord en op de WA-hoeve ten koste van bos en bosranden.
- Aantasting van bos en groenstructuren.

“Zeist dreigt het groene karakter te verliezen dat de gemeente juist zo aantrekkelijk maakt. Zeist heeft recht op haar eigen identiteit,” stelt Stichting Beter Zeist. “Ook ontstaat er meer druk op onderwijs, verkeer, sport en recreatie.”

Politieke keuzes

In de oproep wordt expliciet gewezen op de steun van landelijke partijen in de raad voor omvangrijke woningbouw in Zeist. Volgens Beter Zeist kiezen deze partijen voor opvang van groei van de stad Utrecht door bouwen in Zeist. Het burgerplatform Beter Zeist pleit samen met lokale partijen voor bouwen voor de lokale behoefte.

Voorstel: bouwen naar behoefte en voorrang voor eigen inwoners

De stelt voor:

- Maximaal 1400 extra woningen.
- Bescherming van bos en open ruimte.
- Gebruik van wettelijke mogelijkheden om 50% van de sociale huurwoningen toe te wijzen aan inwoners met een binding met Zeist. Anders blijven de lange wachttijden bestaan. En is het dweilen met de kraan open.
- Geef bij nieuwbouwprojecten voor betaalbare koopwoningen ook voorrang aan Zeistenaren. Gebruik de regels daarvoor en maak daarover ook afspraken met de bouwondernemers.

“Het gaat er niet om Zeist op slot zetten,” aldus Egbert Visscher. “Het gaat om prioriteit voor oplossen van de woningnood van Zeistenaren. Eerst zorgen voor onze eigen inwoners, en daardoor tegelijkertijd het groen behouden. Er blijft ook ruimte voor mensen uit de omgeving. De eigen bevolking van Zeist groeit allang niet meer. Er worden minder Zeistenaren geboren dan er overlijden”.

Informatie

Deze bestaat uit een oproepbrief en toelichting op het burgeractieplatform ‘Kracht van Zeist’. Verspreiding gebeurt via eigen kanalen en pers- en publiciteitsmedia.

De inzet is duidelijk: “Zeist is geen bouwlocatie voor de regio. Zeist is ons thuis.”